



ART ESTATE

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

КАТАЛОГ ДОМОВ КЛАССА  
ПРЕМИУМ И ДЕ-ЛЮКС  
НА ПЕТРОВСКОМ ОСТРОВЕ

Дата обновления: 14.10.2020



# NEVA HAUS

ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

**от 256 000 ₽ за м<sup>2</sup>**

ЖК «Neva Haus» находится на приватной территории вдоль малой Невки, недалеко парка и Финского залива. Его можно узнать издалека, благодаря фасаду из клинкерного кирпича разных оттенков и эклектичному стилю корпусов. У дома находится парк, сопоставимый по размеру с Летним садом и собственная пешеходная набережная.

Дому, одному из первых в Санкт-Петербурге присвоен международный сертификат «Green Zoom» – признак высокой энергоэффективности и экологичности. Застройщик – «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад».

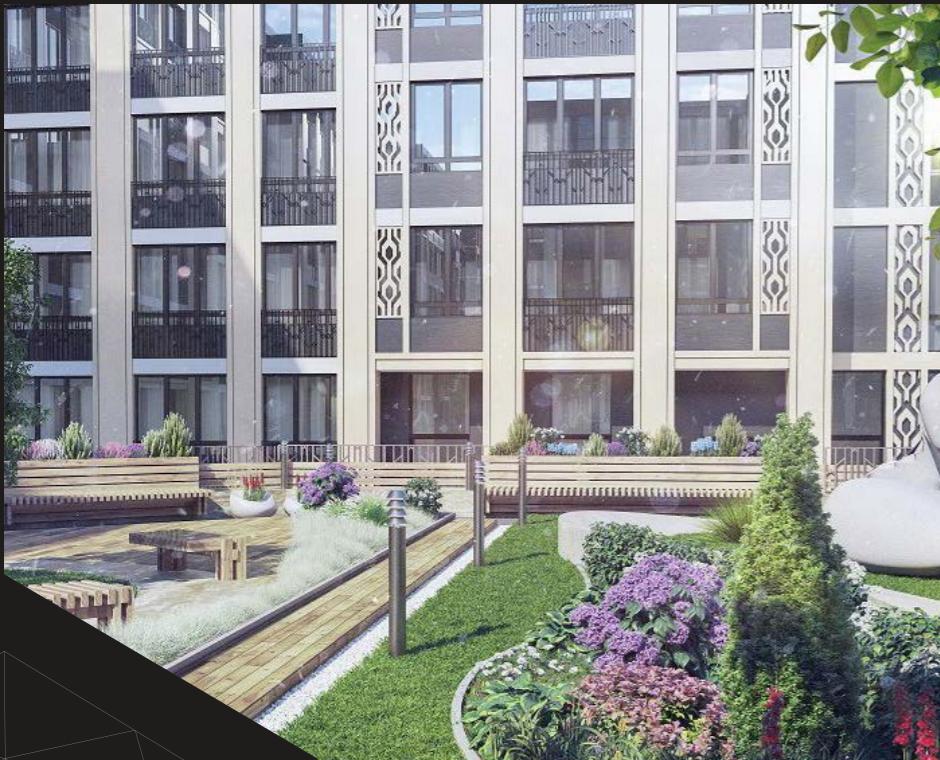
[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (812) 501-10-00

Элит-класс / II и IV квартал 2021 года  
7-9 этажей / 3 корпуса жилых квартир  
Площадь 47-301 м<sup>2</sup> / потолки 3-3,8 м

- Крестовский остров
- Петроградский район
- Посмотреть сайт





# FAMILIA

ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 20С

**от 177 501 ₽ за м<sup>2</sup>**

ЖК «Familia» – камерный проект премиум-класса на Петровском острове, в окружении зелени и воды. Дом состоит из трёх монолитных домов, объединенных стилобатом с эксплуатируемой кровлей, где жители могут проводить время, наслаждаясь видом окружающей природы. Корпуса украшены декоративными элементами из архитектурного бетона и образуют закрытый внутренний двор. Территория «Familia» закрыта от посторонних и находится под видеонаблюдением. За домом есть зеленый сад площадью около 3000 кв. метров. Из собственных объектов инфраструктуры в комплексе будет детский сад 100 малышей. Школы, поликлиники и торговые центры – в радиусе 2 км от дома.

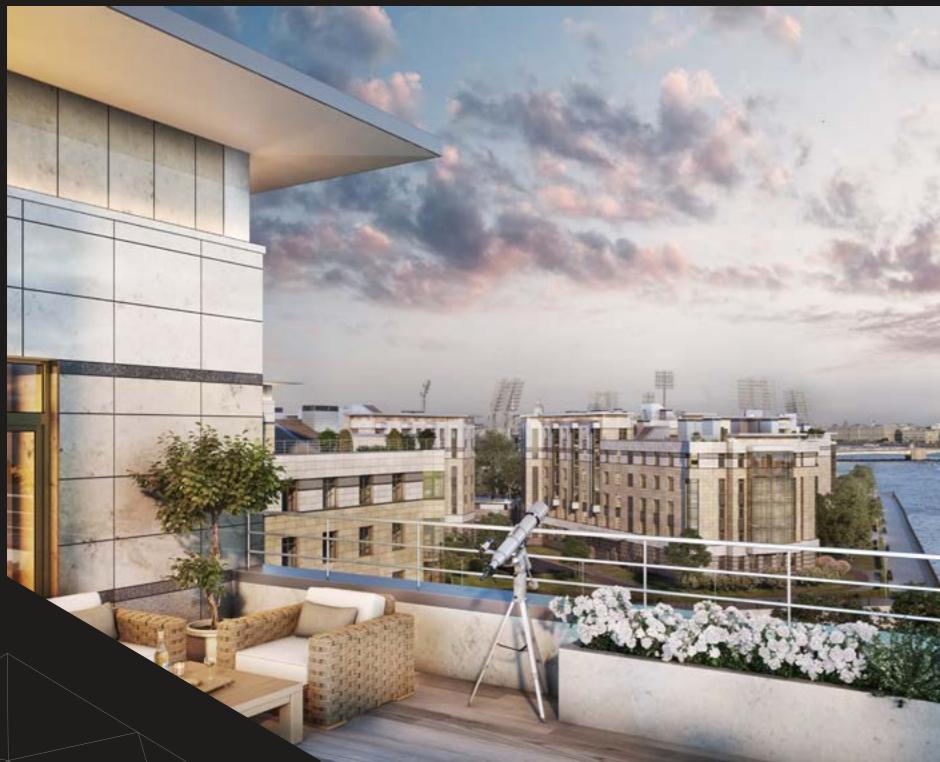
Премиум / IV квартал 2021 года  
8 этажей / 3 корпуса жилых квартир  
Площадь 39-176 м<sup>2</sup> / потолки 3-3,3 м

Крестовский остров  
 Петроградский район  
 Посмотреть сайт

[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

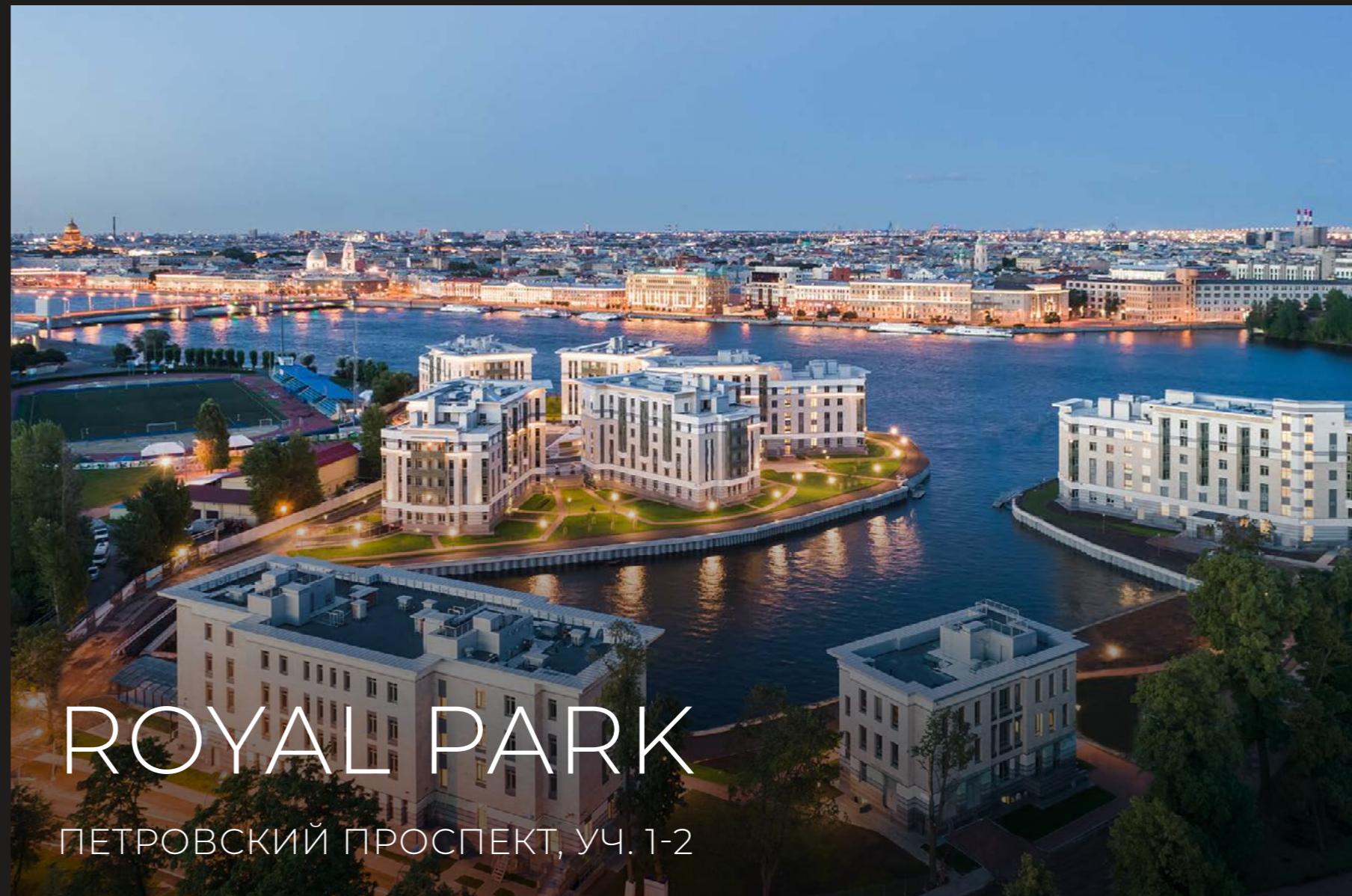
+7 (812) 501-10-00





[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (812) 501-10-00



**от 293 000 ₽ за м<sup>2</sup>**

Элитные апартаменты «Royal Park» находятся на Петровском острове, где нет оживленного движения и городского шума. С трёх сторон дом окружён водой, рядом протекает Петровский пруд и река Ждановка, поэтому из окон многих апартаментов открывается живописная панорама. Уникальное расположение и однородная социальная среда способствуют созданию клубной атмосферы. В апартаментах «Royal Park» практически нет несущих стен, что позволяет творчески подойти к вопросам дизайна и реализовать самые смелые идеи.

Элит-класс / сдан  
4-6 этажей / 7 корпусов апартаментов  
Площадь 42-152 м<sup>2</sup> / потолки 3 м

Чкаловская, Спортивная  
 Петроградский район  
 Посмотреть сайт



# ПЕТРОВСКАЯ ДОМИНАНТА

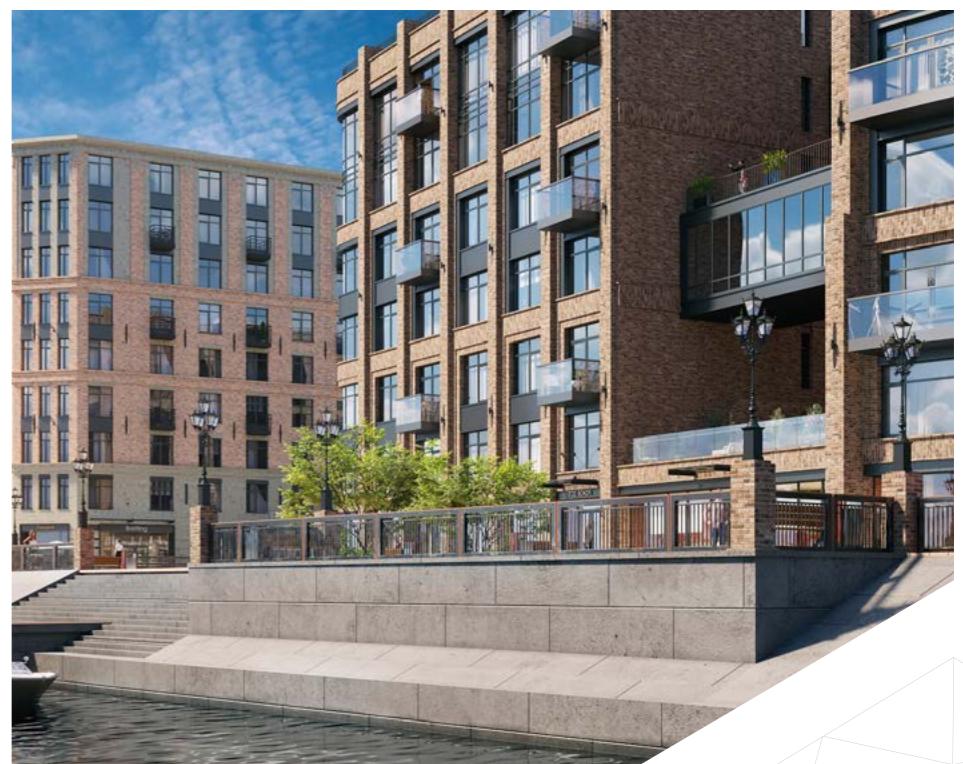
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ

**от 191 169 ₽ за м<sup>2</sup>**

ЖК «Петровская доминанта» находится на берегу Малой Невки, по соседству с яхт-клубами, парком аттракционов «Диво-остров» и ЦПКиО. Дом расположен в тихой части острова, но до исторического центра и Дворцовой площади можно добраться на автомобиле за 10 минут. Главная особенность дома – собственный причал для яхт и другого водного транспорта. На мощёной набережной есть навес с качелями, шезлонги, велосипедная парковка и амфитеатр со спуском к воде. Единая концепция ландшафтного дизайна включает в себя мощение всей территории и высадку деревьев.

Бизнес-класс / IV квартал 2021 года  
7-9 этажей / 3 корпуса жилых квартир  
Площадь 44-287 м<sup>2</sup> / потолки 3 м

 Крестовский остров  
 Петроградский район  
 Посмотреть сайт

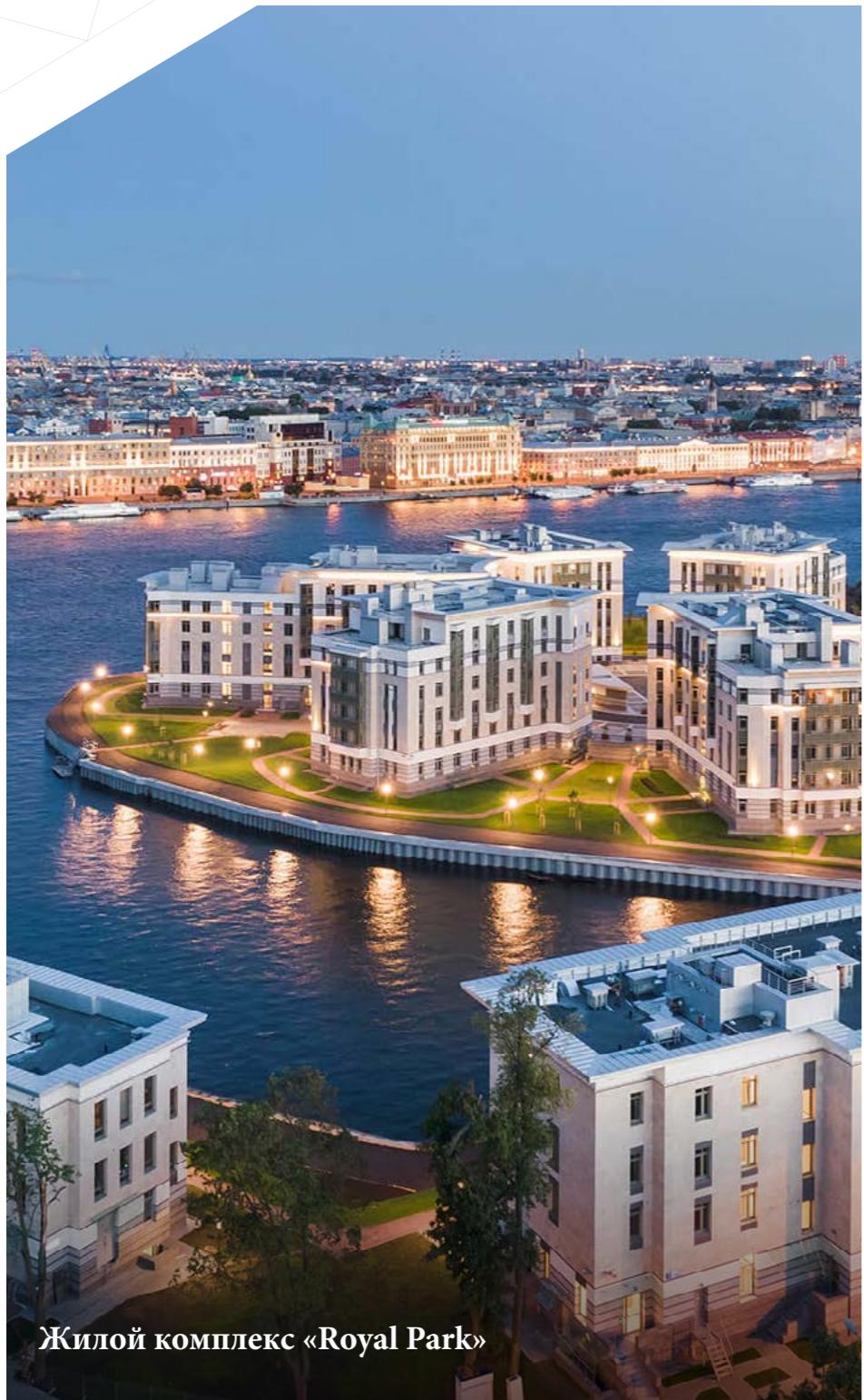


[www.art-estate.top](http://www.art-estate.top)

+7 (812) 501-10-00



+7 (812) 501-10-00



Жилой комплекс «Royal Park»

# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

## СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помочь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



## МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ  
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА  
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (812) 501-10-00

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления