



ART ESTATE

жилой комплекс

# Familia

*FAMILIA – камерный проект премиум-класса. Клубный дом расположен в одном из самых востребованных районов города в окружении зелени и воды.*

113

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

3 кв. 2021

По корпусам: 1 — III квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
22.07.20, 12:33  
© ООО «Арт Истейт»



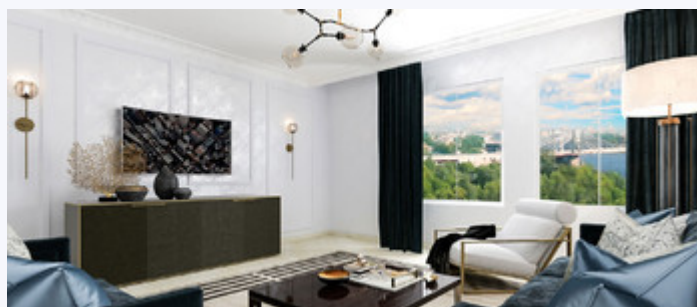


ART ESTATE

ФОТО FAMILIA

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01/

**ДЕТСКИЙ САД**

*На территории комплекса расположится свой детский сад, рассчитанный на 100 мест.*



02/

**ДОМ И ПАРК**

*□ Familia буквально растворится в зелени парков: появятся живописные аллеи для неспешных прогулок, благоухающие цветы, взрослые деревья.*



03/

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

*Закрытая территория: охрана, видеонаблюдение, контроль доступа.*

04/

**ХОЛЛЫ**

*Изысканные просторные холлы by Irina Santsykova.*



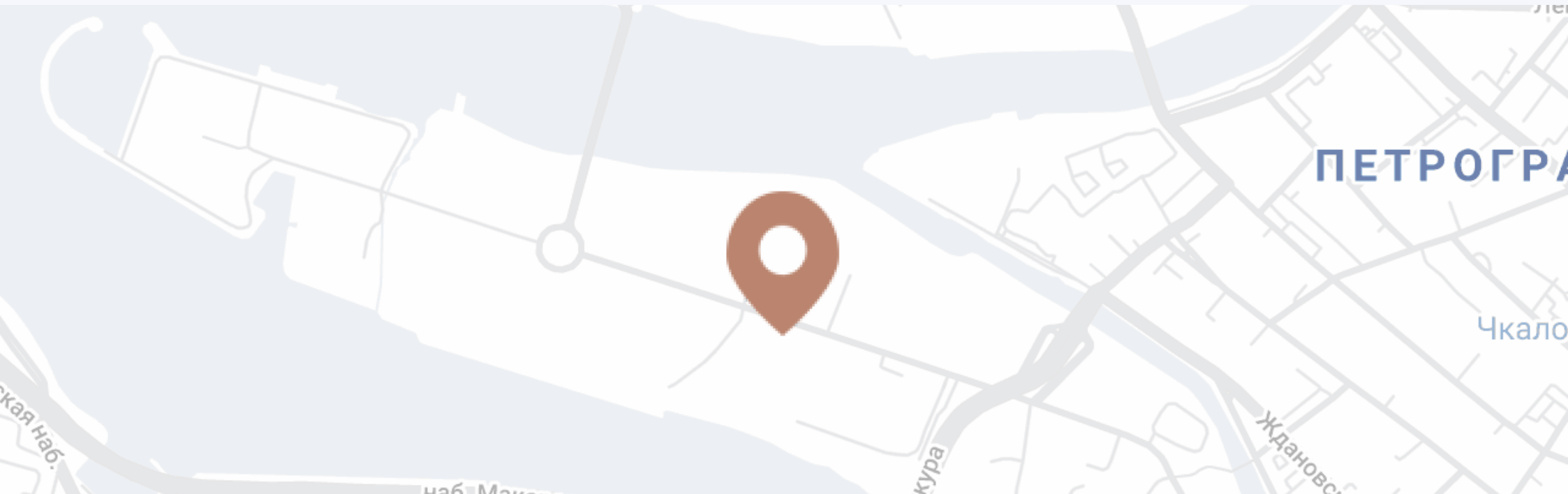
# Петровский пр., дом 20, лит. С

РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 5.6 КМ / 11 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ — 19 МИНУТ ПЕШКОМ

✈ АЭРОПОРТ — 32 КМ / 29 МИН





## Концепция

FAMILIA – камерный проект премиум-класса, «клубный дом для своих», где комфортно и безопасно жить. Он расположится в одном из самых экологически чистых, респектабельных и востребованных районов города, на Петровском острове, в окружении зелени и воды. Высокий статус локации подчеркивает однородное социальное окружение, развитая социальная и транспортная инфраструктура, близость к деловому и...

[Читать больше на сайте](#)



## Архитектура

"FAMILIA" представляет собой классический ансамбль из трех жилых корпусов, формирующих симметричную композицию по фронту Петровского проспекта, объединенных общим стилобатом. Два крайних корпуса формируют закрытые дворы, центральный – отдельно стоящий, обращенный южным фронтом на воду, северным – на Петровский проспект с небольшим отступом вглубь относительно боковых корпусов. Архитектурный облик...

[Читать больше на сайте](#)





## Двухуровневые отапливаемые паркинги на 479 машиномест

Парковочные места варьируются по габаритам и удаленности от выходов и лифтов. Отапливаемый паркинг оборудован современными системами вентиляции и пожаротушения. Лифты из домов спускаются прямо в паркинг — не нужно выходить на улицу.

8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

39,76—135 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

III

квартир в продаже  
в ЖК «Familia»

1—3

КОМНАТЫ

3—3,3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





1 КОМН.

46.61 М²

6 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
11,5 МЛН ₽\*



1 КОМН.

47.42 М²

8 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
13,3 МЛН ₽\*



2 КОМН.

61.15 М²

7 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
16,3 МЛН ₽\*



2 КОМН.

77.74 М²

4 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
16,6 МЛН ₽\*

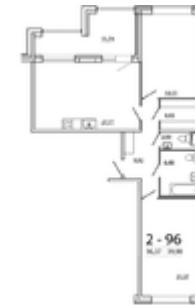


2 КОМН.

78.5 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
22 МЛН ₽\*



2 КОМН.

96.37 М<sup>2</sup>

2 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
16,5 МЛН ₽\*



3 КОМН.

99 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
23,3 МЛН ₽\*



3 КОМН.

125.83 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Предчистовая отделка  
23,4 МЛН ₽\*



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*





ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Петроградская  
наб., 22, оф. 36Н  
БЦ «Атрио»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top