



ART ESTATE

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В РАЙОНЕ ЧЕРНОЙ РЕЧКИ

Дата обновления: 28.04.2021



ДОМИНО

БЕЛООСТРОВСКАЯ УЛИЦА, 28

от 171 735 Р за м²

DOMINO — это жилой комплекс класса бизнес-лайт в исторической части Приморского района. В пешей доступности находится несколько живописных мест для прогулок — Строгановский парк, набережная Большой Невки, парки Каменного острова. В 7 минутах ходьбы — станция метро «Черная речка», а до Невского проспекта можно добраться за 16 минут на автомобиле.

Архитектурная концепция DOMINO сочетает практичность и изящность. Цветовое оформление комплекса — разные оттенки серого. Фасады дома выполнены из керамогранита, рельефной штукатурки и терракоты. Декоративные решётки, витражи и остеклённые лоджии гармонично завершают задумку.

Бизнес-класс / IV кв. 2022 года

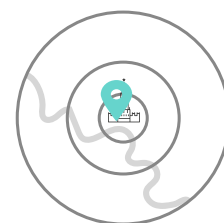
10 этажей / 1 корпус

от 39 м² до 117 м²

M Лесная, Черная речка

📍 Приморский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (812) 501-1000





RIVIER NOIR

НАБ. ЧЕРНОЙ РЕЧКИ, 3А

от 236 500 Р за м²

RIVIERE NOIRE — это жилой комплекс бизнес-класса на набережной Чёрной реки. Через Кантемировский мост за 2 минуты на машине можно попасть на Петроградскую сторону. А через Ушаковский мост — за 10 минут дойти до Каменного и Елагина островов. В 15 минутах ходьбы от комплекса находится станция метро «Черная речка».

Проект включает в себя три дома в стиле модерн. В отделке фасадов использованы рустованный цоколь и рисунок из архитектурного бетона — это придаёт комплексу изящность. Из окон домов открываются виды на Чёрную речку, Неву и Строгановский парк.

Бизнес-класс / II кв. 2021 года

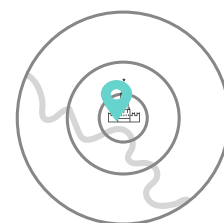
10-11 этажей / 3 корпуса

от 34.2 м² до 94.44 м²

M Черная речка, Лесная

📍 Приморский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (812) 501-1000





ЧЕРНАЯ РЕЧКА

НАБ. ЧЁРНОЙ РЕЧКИ, УЛ. БЕЛООСТРОВСКАЯ 23

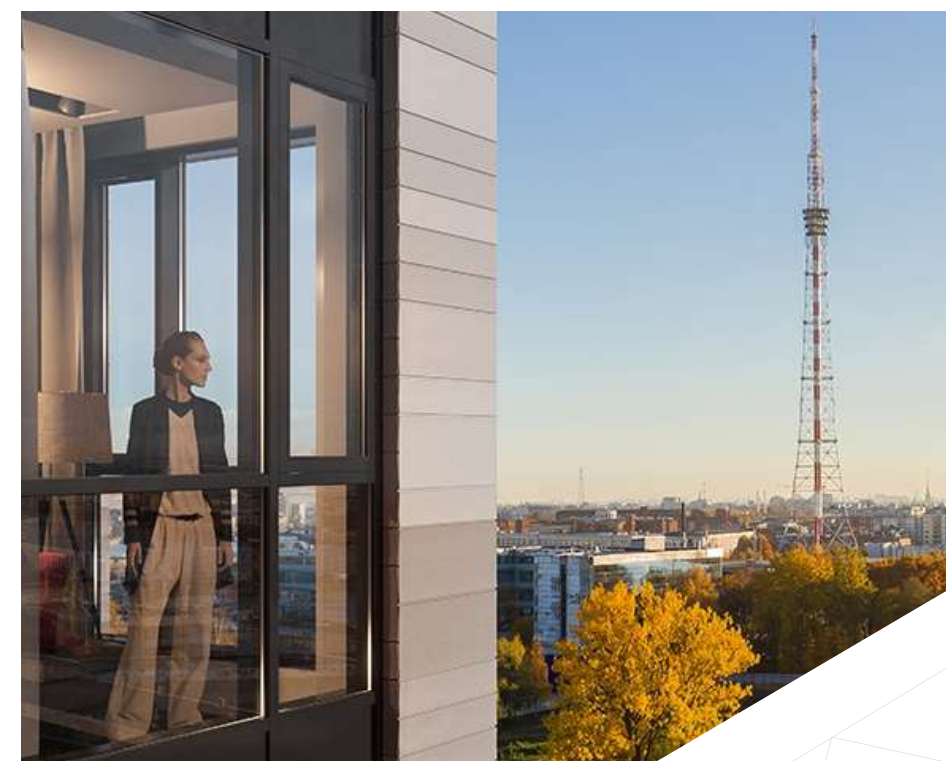
от 176 118 Р за м²

«Чёрная речка» — это девять жилых корпусов, два детских сада и школа в Приморском районе Петербурга. Всего в 15 минутах ходьбы от комплекса находится Строгановский парк, а за ним Елагин остров с рекреационными зонами.

Концепция проекта — это приватность и защищённость. Поэтому у каждого из 11-14-этажных домов есть собственный внутренний двор. При этом стилистически корпуса оформлены одинаково и соединены проездной аллеей. В отделке фасадов использованы клинкерный кирпич, керамогранит и терракотовые плиты, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию.

Комфорт-класс / III кв. 2021 г., I кв. 2022 года
11-14 этажей / 9 корпусов
от 30 м² до 103 м²

М Лесная, Черная речка
📍 Приморский
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (812) 501-1000





TERRA

УЛ. ЗЕМЛЕДЕЛЬЧЕСКАЯ, 3А

от 201 255 Р за м²

Terra — это жилой комплекс рядом с живописным Пионерским парком. Дом расположен в экологически чистом районе города, но в то же время недалеко от центра. В 20 минутах пешком находятся две станции метро — «Черная речка» и «Лесная».

Проект разработан московским архитектурным бюро, которое сумело подчеркнуть близость комплекса к природе. Одну часть стены во дворе заменили аркой — теперь из нее открывается вдохновляющий вид на Пионерский парк. Ещё одна отличительная особенность проекта — уникальные форматы квартир, где есть ванные комнаты с окном или мастер-спальни.

Бизнес-класс / III кв. 2021 г., IV кв. 2021 г., III кв. 2022 г.

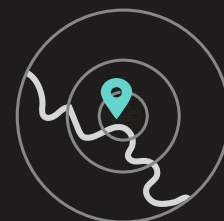
7-13 этажей / 3 дома

от 23 м² до 100 м²

М Лесная, Черная речка

📍 Приморский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (812) 501-1000





TARMO

СТУДЕНЧЕСКАЯ УЛ., 24А

от 201 400 Р за м²

TARMO — жилой комплекс комфорт-класса в Приморском районе Петербурга. В пешей доступности находятся сразу несколько зон отдыха — Ланской и Пионерский сады, парк Лесотехнической академии и Удельный парк. В 2 км от комплекса две станции метро — «Черная речка» и «Лесная».

В переводе с финского TARMO означает «энергия», «сила». Эти категории отражаются в архитектуре комплекса. Пять 11-этажных каркасно-монолитных зданий выделяются на окружающем фоне благодаря акцентным оранжевым панелям. Во внутреннем дворе находятся велопарковки, уличные тренажёры и детские городки. А у владельцев 2-, 3-, 4- и 5-ти комнатных квартир есть возможность обустроить финские сауны.

Комфорт-класс / Готовые, III кв. 2023 г. и I кв. 2024 г.

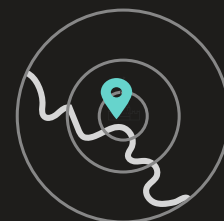
11 этажей / 5 корпусов

от 26 м² до 90 м² / потолки 2,7 м

М Лесная, Черная речка

📍 Приморский

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (812) 501-1000

+7 (812) 501-10-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

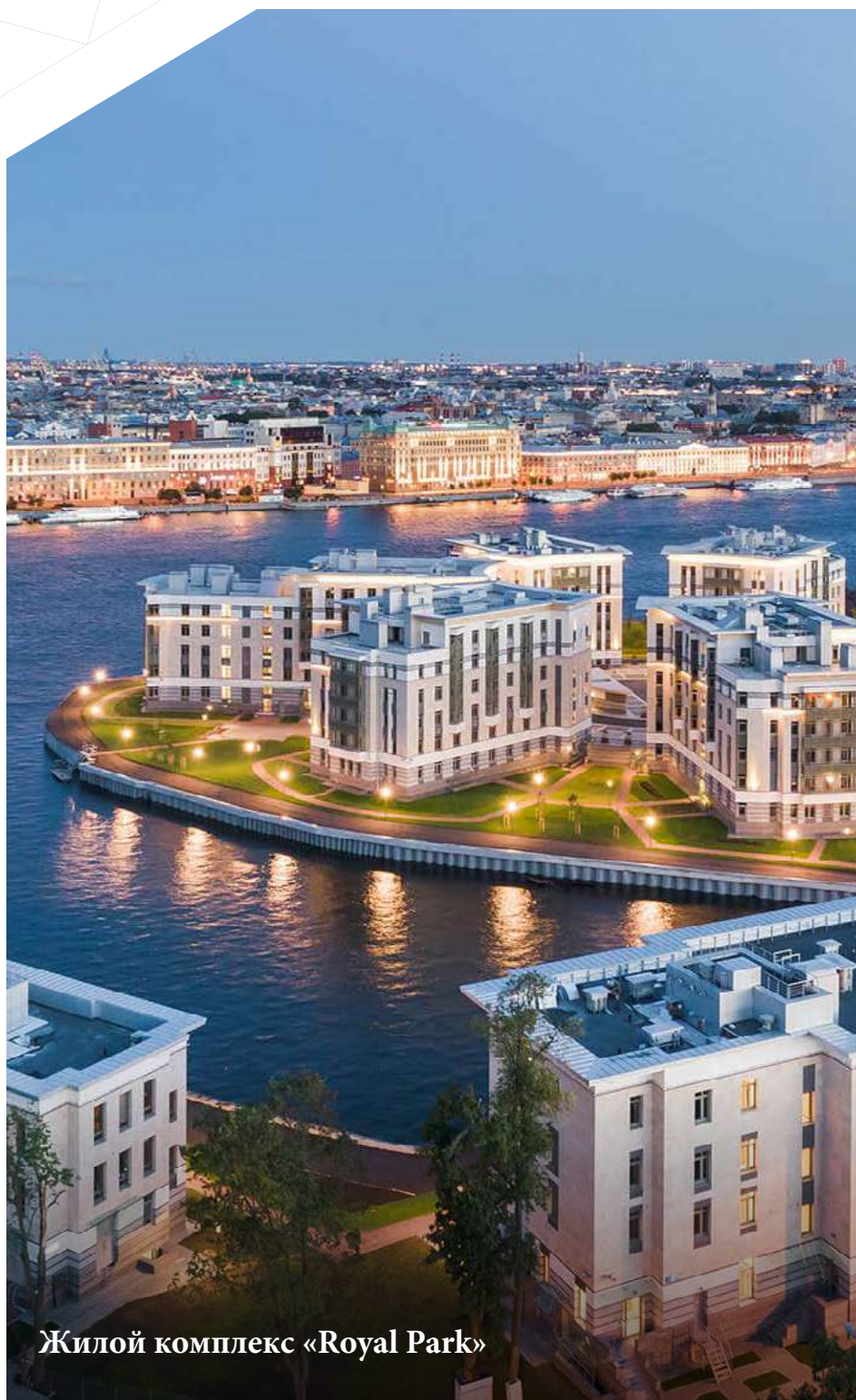
Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



Жилой комплекс «Royal Park»



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

+7 (812) 501-10-00

Информация в каталоге взята из открытых источников, не является публичной офертой и распространяется для ознакомления